



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zastoupené Mgr. Pavlou Dytrychovou
ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy

VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

v 1NP o výměře 319,86 m², v 1PP o výměře 313,93 m² a garáže o výměře 105,8 m², jež jsou součástí budovy čp. 3293, ul. Semická 4, na pozemku parc. č. 4635/44 a související pozemek parc. č. 4635/150, jehož součástí je plechový sklad o výměře 22,2 m² a přístřešek o výměře 12,5 m², vše katastrální území Modřany, obec Praha.

(dále jen jako „Podmínky“)

Vyhlašovatel	Hlavní město Praha, Odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy, Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1 (dále jen „Vyhlašovatel“)
Název výběrového řízení	Výběrové řízení – Semická 3293
Budova	čp. 3293, Semická 4, na pozemku parc. č. 4635/44 a související pozemek parc. č. 4635/150, vše v k.ú. Modřany, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 2408.
Prostory k podnikání	v iDES označené č. 101, nacházející se v 1 NP o výměře 319,86 m ² , v 1PP o výměře 313,93 m ² a garáže o výměře 105,8 m ² , jež jsou součástí budovy čp. 3293, Semická 4 na pozemku parc. č. 4635/44 a související pozemek parc. č. 4635/150, jehož součástí je plechový sklad o výměře 22,2 m ² a přístřešek o výměře 12,5 m ² , vše katastrální území Modřany, obec Praha. (dále jen „Prostory“)
Minimální požadovaná doba nájmu	není stanovena
Výše ročního nájemného	není nastavena (bez služeb, tyto budou přičteny k nájmu)

Lhůta pro podání nabídek	do 20. 7. 2026, do konce návštěvní doby podatelny
Jistota	jistota pro účast ve výběrovém řízení ve výši 70.000 Kč
Termín ke složení Jistoty	před podáním nabídky
Bankovní spojení k úhradě Jistoty	depositní účet Vyhlášovatele č: účtu 6015-0005157998/6000 vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, 16000, Praha 6, VS: 1518300189, SS: IČO fyzická osoba – podnikatel uvede své IČO, fyzická osoba – občan uvede RČ bez lomítka nebo 111)
Termíny konání prohlídky Prostor	15. 6. 2026 10:00 hod 22. 6. 2026 10:00 hod 7. 7. 2026 10:00 hod
Kontaktní osoba pro prohlídku	Q-Facility a.s., sídlem Michalská 430, Praha 1 kontakt p. Kadlc tel. 604 440 735 e-mail: kadlc@q-f.cz .

Shora uvedené pojmy a výrazy mají níže v těchto Podmínkách význam, jaký je jim přiřazen výše.

I. Úvodní ustanovení

1. Výběrové řízení vyhlašuje Vyhlášovatel zveřejněním záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. **Záměr je zveřejněn po dobu nejméně 30 dnů.** Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. Záměr je současně zveřejněn na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>.
2. Tyto Podmínky výběrového řízení stanoví závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení o nevhodnější nabídku na pronájem Prostor.
3. Vyhlášovatel upozorňuje účastníky výběrového řízení (dále jen „zájemce“), že si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití Prostor za účelem provozování následujících činností: gastro služeb, nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek, a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených způsobů využití.
4. Vyhlášovatel upozorňuje zájemce, že jakékoli změny – rekonstrukce Prostor zamýšlené zájemcem jako budoucím nájemcem musí projít předchozím písemným schválením Vyhlášovatele a příslušnými orgány státní správy a samosprávy.
5. Vyhlášovatel upozorňuje, že zájemce jako budoucí nájemce nesmí zřídit třetí osobě žádné užívací právo (zejména, nikoliv však výlučně, podnájem či výpůjčku), bez předchozího písemného souhlasu Vyhlášovatele.

6. Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo vyloučiť z výberového řízení všechny nabídky, ve kterých nebude výše nabízeného nájemného dle cenové nabídky zájemce činit alespoň Minimální požadovanou výší nájemného, pokud je stanovena.
7. Vyhlášovateľ umožní zájemcům prohlídku Prostor. Prohlídka se uskuteční v Termínech konání prohlídky za účasti Kontaktní osoby pro prohlídku.

II. Podmínky výběrového řízení

1. Výběrové řízení je jednokolové.
2. Zájemcem může být pouze fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo jiného členského státu EU nebo státu, který je členem EHP nebo Švýcarska, anebo právnická osoba, která má sídlo a daňové residentství v České republice nebo v jiném členském státě EU nebo státě, který je členem EHP nebo ve Švýcarsku.
3. Zájemce může doručit Vyhlášovateli písemnou nabídku do výběrového řízení (dále jen jako „**nabídka**“) na pronájem Prostor způsobem uvedeným v článku III. odst. 1. a 2. těchto Podmínek a s obsahovými náležitostmi uvedenými v článku III. odst. 3. těchto Podmínek. Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku. V případě, že jeden zájemce doručí Vyhlášovateli více nabídek, bude za řádně učiněnou nabídku považována pouze ta nabídka, která dojde Vyhlášovateli jako první v pořadí, přičemž ostatní nabídky téhož zájemce Vyhlášovateľ z výběrového řízení vyloučí. Pokud dojde Vyhlášovateli od jednoho zájemce několik nabídek ve stejný okamžik, budou všechny tyto nabídky z výběrového řízení vyloučeny. Za jednoho zájemce se pro účely těchto Podmínek považují taktéž všechny osoby, které patří do stejné skupiny společností v souladu s §73 až §77 a násl. a §79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny osoby, u nichž vykonává funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu stejná osoba (společně dále jen „**Propojené osoby**“).
4. Znění nájemní smlouvy na pronájem Prostor, kterou Vyhlášovateľ hodlá uzavřít s vybraným zájemcem po vyhodnocení došlých nabídek (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“), je uvedeno na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Znění Nájemní smlouvy je na webových stránkách uvedeno ve variantách nájmu na dobu určitou a nájmu na dobu neurčitou, přičemž bude použita varianta dle požadované doby nájmu stanovené Vyhlášovatelem v těchto Podmínkách, a není-li stanovena, požadované doby nájmu uvedené vybraným zájemcem v jeho nabídce. Text návrhu Nájemní smlouvy bude pro vybraného zájemce, jehož nabídku Vyhlášovateľ vyhodnotí jako nejvhodnější, závazný a ten nebude oprávněn požadovat ani provádět v návrhu Nájemní smlouvy žádné změny, neurčí-li Vyhlášovateľ jinak.
5. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení Jistoty jakožto záruky za dodržení Podmínek výběrového řízení zájemcem. Zájemce je povinen složit Jistotu na Bankovní spojení k úhradě Jistoty v Termínu ke složení Jistoty uvedeném v těchto Podmínkách. Doklad o složení Jistoty bude povinnou součástí nabídky.
6. Otvírání a hodnocení nabídek bude provedeno na adrese Magistrát hlavního města Prahy, odbor majetkových agend, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1, bez zbytečného odkladu po uplynutí Lhůty pro podání nabídek. Účast na otvírání a hodnocení nabídek je povolena členům Komise pro otvírání a hodnocení nabídek, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhlášovatele. O průběhu otvírání a hodnocení obálek vyhotoví Vyhlášovateľ písemný zápis. Otvírání obálek s nabídkami je oprávněn zúčastnit se rovněž maximálně 1 zástupce zájemce, jehož nabídka byla Vyhlášovateli doručena ve Lhůtě pro podání nabídek. Při otvírání obálek s nabídkami se tito zástupci zájemců prokáží plnou mocí vystavenou osobu

oprávněnou za zájemce jednat, v originále nebo úředně ověřené kopii. Jestliže se jednání bude účastnit osoba oprávněná jednat za zájemce, prokáže se tato osoba průkazem totožnosti a svou přítomnost stvrdí svým podpisem do listiny přítomných osob.

7. Vyhlášovatel vyhodnotí došlé nabídky podle kritérií uvedených v článku IV. těchto Podmínek a jednotlivé zájemce bude bezodkladně informovat o výsledku vyhodnocení jejich nabídek.
8. Vyhlášovateli nevzniká povinnost uzavřít Nájemní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení. Podání nevhodnější nabídky a splnění veškerých podmínek výběrového řízení nezakládá zájemci právní nárok na uzavření Nájemní smlouvy, neboť o uzavření Nájemní smlouvy a s tím souvisejícím výběrem nevhodnější nabídky je oprávněna v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, rozhodnout pouze Rada hlavního města Prahy.
9. V případě, že Rada hlavního města Prahy rozhodne o uzavření Nájemní smlouvy se zájemcem, jehož nabídku Vyhlášovatel vyhodnotí jako nevhodnější, doručí Vyhlášovatel tomuto zájemci oznámení o výběru nevhodnější nabídky spolu s návrhem Nájemní smlouvy podepsaným ze strany Vyhlášovatele a výzvou k uzavření Nájemní smlouvy (dále jen jako „**Oznámení**“). Vybraný zájemce je povinen tento návrh Nájemní smlouvy podepsat v požadovaném počtu vyhotovení a doručit jej zpět Vyhlášovateli nejpozději ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem v Oznámení. Pro případ, že vybraný zájemce nedoručí Vyhlášovateli Nájemní smlouvu podepsanou vybraným zájemcem ve lhůtě stanovené v Oznámení nebo jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, může Vyhlášovatel, po schválení Radou hlavního města Prahy, vyzvat k uzavření Nájemní smlouvy zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nevhodnější. Takto může Vyhlášovatel postupovat i opakovaně.
10. K nabídkám, které svou formou a obsahem neodpovídají těmto Podmínkám, nebo které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě a na stanovené místo pro podání nabídky, nebude při hodnocení a výběru nevhodnějších nabídek přihlíženo. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, které budou svým obsahem nejasné, nesrozumitelné či zmatečné.

III. Formální a obsahové náležitosti nabídky

1. Forma nabídky

Nabídka musí být zpracována písemně, na formátu A4, v a podána ve dvou identických originálech. Každý z originálů musí být zabezpečen proti rozdělení (sešitý a opatřen přelepku, apod.) a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Oba originály + obě obálky s cenovou nabídkou podle článku III. odst. 3 písm. c) těchto Podmínek musí být uzavřeny v jedné zalepené obálce s označením **"Výběrové řízení – Semická 3293"**, **„NEOTEVÍRAT“** a s uvedením jména a příjmení/názvu zájemce.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, případně opatřena úředním překladem do českého jazyka. K dokumentům v jiném, než českém jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka. Písemnosti a doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis zájemce, musí být podepsány zájemcem či osobou oprávněnou zájemce zastupovat s úředně ověřeným podpisem; v případě podpisu osobou zastupující zájemce na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženy v nabídce, přičemž takové zmocnění musí mít úředně ověřený podpis.

Žádné doklady či prohlášení, jež jsou součástí nabídky, nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by Vyhlášovatele mohly uvést v omyl.

2. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídku lze podat v kterýkoliv pracovní den na podatelně Magistrátu hlavního města Prahy, na adrese Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, nejpozději do konce Lhůty pro podání nabídek. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky.

3. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

a. Identifikaci zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, datum narození a adresu trvalého pobytu
- fyzická osoba podnikající uvede jméno, IČO a sídlo
- právnická osoba uvede název, IČO a sídlo
- doručovací adresu, je-li odlišná od místa trvalého pobytu nebo sídla
- jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen
- bankovní spojení
- telefonní a e-mailové spojení
- výpis z obchodního rejstříku právnické osoby, a není-li právnická nebo fyzická osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku)

Zájemce je povinen ohlásit Vyhlášovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhlášovatelem, vyjma cenové nabídky.

b. Doložení splnění kvalifikačních předpokladů

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

- (i) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na jehož majetek nebyl prohlášen konkurz, nebo proti kterému nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku zájemce, nebo není v likvidaci;
- (ii) který nemá v evidenci zachyceny žádné daňové nedoplatky;
- (iii) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (iv) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- (v) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo zamýšleným účelem nájmu Prosotor nebo pro jakýkoliv trestný čin hospodářský nebo jakýkoliv trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu této právnické osoby;
- (vi) který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem, a zároveň závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem nemají ani žádné Propojené osoby se zájemcem;

(vii) který podal do výběrového řízení jedinou nabídku.

Zájemce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů pro účast ve výběrovém řízení ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu (i);
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu (ii);
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu (ii);
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (iii);
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu (iv);
- f) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu (v); a
- g) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (vi);
- h) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (vii) [pozn. zájemce je povinen v čestném prohlášení mimo jiné potvrdit, že nabídku do výběrového řízení nepodal žádná Propojené osoby se zájemcem]

Je-li zájemce osoba se sídlem v jiné zemi než v České republice, prokazuje zájemce splnění kvalifikačních předpokladů obdobnými doklady podle právního řádu příslušné země.

Tyto doklady nesmí být starší než tři měsíce přede dnem vyhlášení výběrového řízení.

c. Cenovou nabídku

Cenová nabídka v **Kč/m²/rok** musí být podána ve dvou identických originálech, podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce a vložena do dvou samostatných zalepených obálek s označením ve formátu "**Výběrové řízení – Semická 3293 - cenová nabídka**"; tyto obálky budou vloženy do jedné společné obálky spolu s nabídkou. Cenová nabídka se v případě nesplnění formálních náležitostí Podmínek tohoto výběrového řízení neotevívá a nabídka se dále nehodnotí.

d. Doklad o složení Jistoty

Požadovaným dokladem je fotokopie platebního příkazu přijatého bankou vedoucí účet zájemce, který bude dokládat, že úhrada částky odpovídající výši Jistoty byla provedena ve prospěch Bankovního spojení k úhradě Jistoty.

e. Podrobný (rozpracovaný) popis záměru budoucího využití Prostor a časový harmonogram naplnění tohoto záměru

f. Prohlášení o způsobu zajištění úhrady nájemného a realizace záměru, v němž je nutno podrobným způsobem popsat, jakou formou si zájemce zajistil nebo zajistí finanční prostředky k úhradě nájemného a realizaci záměru. Prohlášení je nutno doplnit doklady dosvědčujícími reálnost zajištění finančních prostředků - např. (i) informací banky o konkrétní finanční situaci zájemce, ze které bude zřejmé, že zájemce disponuje dostatečnými finančními prostředky, nebo (ii) příslibem poskytnutí bankovního úvěru, apod.

g. Přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností zájemce v daném oboru a případné reference a to v rozsahu:

- i. Období výkonu činnosti (od-do)
- ii. Stručný popis hlavního předmětu činnosti
- iii. Adresa provozovny (provozoven), kde činnost probíhala
- iv. Obrat za poslední účetní období provozování činnosti

h. Požadovanou dobu nájmu

- i. Prohlášení o akceptaci Podmínek výběrového řízení, včetně ujednání o smluvní pokutě
- j. Prohlášení o seznámení se s prostory

nepovinný údaj:

- k. informace z jakého zdroje jste se dozvěděli o tomto výběrovém řízení
 1. úřední deska Magistrátu hlavního města Prahy
 2. realitní portál hlavního města Prahy; tj. www.realitniportalpraha.cz
 3. jiný zdroj – uveďte jaký

IV. Kritéria hodnocení nabídek

Vyhlašovatel bude hodnotit došlé nabídky podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Výše nájemného dle cenové nabídky	60 %
B.	Navrhovaný účel nájmu, přínosnost požadovaného druhu činnosti pro obyvatele a pro všestranný rozvoj daného území, potřebnost a zastoupení požadovaného druhu činnosti na daném území, doba trvání nájmu, výše zamýšlených investic zájemce do technického zhodnocení Prostor	30 %
C.	Zkušenosti zájemce v daném oboru dle doložených referencí	10 %

Metoda hodnocení

Komise pro otevírání a hodnocení nabídek (dále jen „hodnotící komise“) Vyhlašovatele bude mít minimálně 3 členy. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise Vyhlašovatele bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka bude ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získají bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky bude vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise–tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise–stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V případě rovnosti bodového zisku bude vybrána jako nejvýhodnější nabídka toho zájemce, která získala více bodů v rámci dílčího kritéria hodnocení A.

Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria

4.1. Výše nájemného dle cenové nabídky

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria provede hodnotící komise takto:

Nabídce s nejvyšší nabídkovou cenou přidělí 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru nabídkové ceny příslušné nabídky a nabídkové ceny nejvyšší nabídky vynásobenému 100.

Hodnotící komise – tak získá bodové hodnocení nabídky v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise následně vypočte celkové bodové hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria po zohlednění váhy kritéria 60 %, a to vynásobením bodového hodnocení jednotlivých nabídek a váhy kritéria 0,6. Zájemce tak může získat v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria max. 60 bodů do celkového hodnocení.

4.2. Navrhovaný účel nájmu, přínosnost požadovaného druhu činnosti pro obyvatele a pro všestranný rozvoj daného území, potřebnost a zastoupení požadovaného druhu činnosti na daném území, doba trvání nájmu, případně výše zamýšlených investic zájemce do technického zhodnocení Prostor

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria provede hodnotící komise následovně:

Každý člen hodnotící komise přidělí každé hodnocené nabídce v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hlasy dle vlastního uvážení s maximálním počtem 100 hlasů.

Následně dochází k výpočtu konečného počtu hlasů jednotlivých nabídek, který odpovídá poměru součtu hlasů všech členů hodnotící komise přidělených příslušné nabídce a počtu členů hodnotící komise.

Nabídce s nejvyšším konečným počtem hlasů přidělí hodnotící komise 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru konečného počtu hlasů příslušné nabídky a konečného počtu hlasů nabídky s nejvyšším konečným počtem hlasů vynásobenému 100.

Hodnotící komise tak získá bodové hodnocení jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise následně vypočte celkové bodové hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria po zohlednění váhy kritéria 30 %, a to vynásobením bodového hodnocení jednotlivých nabídek a váhy kritéria 0,3. Zájemce tak může získat v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria max. 30 bodů do celkového hodnocení.

4.3. Zkušenosti zájemce v daném oboru dle doložených referencí

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria provede hodnotící komise následovně:

Každý člen hodnotící komise přidělí každé hodnocené nabídce v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hlasy dle vlastního uvážení s maximálním počtem 100 hlasů.

Následně dochází k výpočtu konečného počtu hlasů jednotlivých nabídek, který odpovídá poměru součtu hlasů všech členů hodnotící komise přidělených příslušné nabídce a počtu členů hodnotící komise.

Nabídce s nejvyšším konečným počtem hlasů přidělí hodnotící komise 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru konečného počtu hlasů příslušné nabídky a konečného počtu hlasů nabídky s nejvyšším konečným počtem hlasů vynásobenému 100.

Hodnotící komise tak získá bodové hodnocení jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise následně vypočte celkové bodové hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria po zohlednění váhy kritéria 10 %, a to vynásobením bodového hodnocení jednotlivých nabídek a váhy kritéria 0,1. Zájemce tak může získat v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria max. 10 bodů do celkového hodnocení.

V. Ostatní ustanovení

1. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhlašovatelem Nájemní smlouvu, pokud k tomu bude Vyhlašovatelem vyzván v Oznámení, a to ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem v Oznámení. V případě, že vybraný zájemce výše uvedenou povinnost poruší nebo pokud nedoručí Vyhlašovatelovi Nájemní smlouvu podepsanou vybraným zájemcem ve lhůtě stanovené v Oznámení, nebo pokud jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, zavazuje se uhradit Vyhlašovatelovi smluvní pokutu ve výši Jistoty. Pro tento případ zájemce podáním nabídky do výběrového řízení souhlasí s tím, že Vyhlašovatel je oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty Jistotu složenou zájemcem v souladu s těmito Podmínkami, tj. že Vyhlašovatel je oprávněn si ponechat zájemcem složenou Jistotu k úhradě smluvní pokuty.
2. Zájemci, se kterým bude uzavřena Nájemní smlouva, nebude poskytnutá Jistota vrácena, ale bude Vyhlašovatelem použita (započtena) na složení jistoty za řádné plnění povinností nájemce dle Nájemní smlouvy ve smyslu § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce podáním nabídky do výběrového řízení vyjadřuje s tímto postupem souhlas.
3. Neúspěšným zájemcům, kteří poskytli Jistotu, bude Jistota vrácena po vyhodnocení výběrového řízení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou do výběrového řízení, činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po skončení stanovené Lhůty pro podání nabídky. Zájemci, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svojí nabídkou vázán, prodlužuje o 90 dnů. Po dobu, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, není zájemce oprávněn svou nabídku odvolat nebo vzít zpět.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Podmínky v průběhu výběrového řízení kdykoliv před uplynutím Lhůty pro podání nabídek dodatečně změnit, popř. doplnit, a to za stejných podmínek pro všechny zájemce. V takovém případě Vyhlašovatel zveřejní změnu nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu nejméně [30] dnů. Změna nebo doplnění Podmínek může být současně zveřejněna na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Pokud Vyhlašovatel provede změnu nebo doplnění Podmínek, neskončí Lhůta pro podání nabídky dříve, než po uplynutí [30] dnů od zveřejnění změny nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.
3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit návrh Nájemní smlouvy. V případě, že zájemce změnu návrhu Nájemní smlouvy písemně nepotvrdí Vyhlašovatelovi ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem, považuje se účast zájemce ve výběrovém řízení za ukončenou a zájemci bude vrácena složená Jistota.
4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění či upřesnění jejich nabídek umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností a nesrozumitelností nabídky.
5. Vyhlašovatel si rovněž vyhrazuje právo nevracet zájemcům nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení kdykoliv a bez uvedení důvodů zrušit či přerušit, a to na základě zveřejněného záměru na úřední desce MHMP.
6. Vyhlašovatel upozorňuje na skutečnost, že zájemci nemají v souvislosti s účastí v tomto výběrovém řízení nárok na náhradu škody, ani na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s výběrovým řízením. To platí i v případě, že zájemce podá nejvhodnější nabídku a splní podmínky výběrového řízení, a přesto nebude s tímto

zájemcem Nájemní smlouva uzavřena z důvodu neschválení jejího uzavření radou hlavního města Prahy.

7. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami a že s těmito Podmínkami souhlasí, včetně ujednání o smluvní pokutě.
8. Zájemce bere na vědomí, že Vyhlášovatel je oprávněn pro účely tohoto výběrového řízení zpracovávat osobní údaje zájemce. Informace o zpracování osobních údajů a o právech zájemce v souvislosti se zpracováním osobních údajů jsou k dispozici na internetových stránkách Vyhlášovatele na adrese:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
9. Pro vyloučení jakýchkoliv budoucích pochybností upozorňuje Vyhlášovatel zájemce, že se vyhlášením tohoto výběrového řízení a následným případným pronájmem Prostor, jakkoliv nezavazuje k žádné součinnosti či spolupráci související s dalším využitím Prostor (např. v rámci stavebního řízení apod.).
10. Toto výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 3. 6. 2026

Za vyhlášovatele

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. fotodokumentace
2. situační plánky